



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn

Teie 22.05.2025 nr 12-1/25/412-3

Meie 04.09.2025 nr 13-8/2038-3

**Tartumaa maakonnaplaneeringu
muutmisettepanekust Kastre valla
üldplaneeringuga**

Maa- ja Ruumiamet küsis 22.05.2025 kirjaga nr 12-1/25/412-3 tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõikest 3¹ majandus- ja tööstusministri kooskõlastust Kastre valla üldplaneeringus tehtud Tartumaa maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekutega nõustumiseks.

Kastre valla üldplaneering (üldplaneering) ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Kastre Vallavolikogu 19.12.2017. a otsusega nr 22. Kastre valla üldplaneeringu ja KSH eesmärk on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Üldplaneering määrab maakasutus- ja ehitustingimused, on investeeringut ja ehitust ettevalmistava detailplaneeringu koostamise või projekteerimistingimuste alus ning käsitleb valla arengut tervikuna.

Üldplaneeringuga tehti ettepanek muuta Tartumaa maakonnaplaneeringut transpordivõrgustiku ning tiheasustusalade osas. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium soovis 19.06.2025 kirjas nr 13-8/2038-2 kohtuda Maa- ja Ruumiameti ning Kastre Vallavalitsusega, et Tartu maakonnaplaneeringu sisust lähtudes arutada üldplaneeringus tehtud ettepanekuid koos nende põhjalikumate selgituste ja uuringutel tuginevate põhjendustega. Kohtumise tulemusena esitas Kastre Vallavalitsus 15.08.2025 kirjaga nr 6-1/1-414 ministeeriumile korrigeeritud üldplaneeringu materjalid, kust nähtub, et üldplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tartumaa maakonnaplaneeringut rohevõrgustiku struktuurielementide paiknemise, täiendava väärtusliku maastiku lisamise osas Lääniste külla ning soovitakse vähendada maakonnaplaneeringuga määratud tiheasumi alasid ja tiheasumite laiendamise alasid.

Tutvunud korrigeeritud üldplaneeringu materjalidega anname PlanS § 90 lõike 3¹ alusel kooskõlastuse Maa- ja Ruumiametile Kastre valla üldplaneeringuga tehtavate Tartu maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekutega nõustumiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Kastre Vallavalitsus

Helen Madison
helen.madison@mkm.ee